

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. По 31.12.2019г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Просвещения 14

№ п/п	Показатели	начисления	Оплата	задолженность
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>			
4	Кол-во квартир	6		
5	Общая площадь дома	468,2 м2		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-	
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-57 972,94	
3	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	36 551,29	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>3.</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:</b>			
	содержание дома	78 959,42	90 280,22	
	текущий ремонт	16 873,20	18 769,50	
	услуги управления	28 119,19	31 430,28	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>123 951,81</b>	<b>140 480,00</b>	
<b>4.</b>	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>			
	от собственников	руб.	140 480,00	
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	82 507,06	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-61 225,19	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 023,10	
<b>5.</b>	<b>Выполненные работы:</b>			
5.1	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 700,00	1 800,00	900,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	20 592,00	19 829,89	15 439,55
5.3	Работы по сод и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и несущих конструкций)многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	11 875,43	11 875,43	562,00
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	2 727,00		2 727,00
5.6	Работы по сод и ремонту систем газ.оборуд	2 669,80	5 539,10	564,00
5.7	Работы по сод земельн участка с эл.озеленения и благоустройства			
5.8	Работы по сод помещений, вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	76 486,44	76 486,44	
5.9	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	28 119,19	28 119,19	
5.10	Текущий ремонт	82,20	82,20	
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>145 252,06</b>	<b>143 732,25</b>	<b>20 192,55</b>
<b>6.</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
<b>6.1</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	636	
	Начислено (руб)	руб.	52 296,52	
	Оплачено потребителями	руб.	55 151,26	
	Задолженность потребителей	руб.	4 834,18	
	Начислено поставщиком	руб.	25 666,47	
	Оплачено поставщику	руб.	27 231,94	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	8 642,90	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>6.2</b>	<b>Водоотведение:</b>			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	636	
	Начислено (руб.)	руб.	36 376,90	
	Оплачено потребителями	руб.	38 363,01	
	Задолженность потребителей	руб.	3 362,46	
	Начислено поставщиком	руб.	17 850,77	
	Оплачено поставщику	руб.	18 939,55	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	6 011,05	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления,нат.показ.	кВт	14578	
	Начислено (руб)	руб.	68 475,22	
	Оплачено потребителями	руб.	86 408,90	
	Задолженность потребителей	руб.	5 770,33	
	Начислено поставщиком	руб.	69 108,49	
	Оплачено поставщику	руб.	78 844,20	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	9 179,92	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			

<b>7.</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	9 752,83	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	36 741,50	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	64 660,31	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 770,33	
<b>5.10</b>	<b>Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :</b>			
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	по начислению	по оплате
	Работы по благоустройству территории	руб.	82,20	82,20

Генеральный директор ООО "Крымский вал"

Аскандарян А.Г.

20.03.2020 г.

